

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ Cold Room (Staging)

ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:

Cold Room (Staging) ಘಟಕವು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಬೆಳೆಗಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಕಟಾವು ನಂತರ, ಹೆಚ್ಚು ಹಾನಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನದ ಉಷ್ಣಾಂಶವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ Insulated Refrigerated Chamber ಸಹಿತ ಘಟಕವಾಗಿದೆ. ಈ ತರಹದ ಘಟಕವನ್ನು on farm cold storage ಆಗಿ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು Solar panel ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಪರ್ಯಾಯ ವಿದ್ಯುತ್‌ನ್ನು ಸಹ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಈ ಘಟಕದ ಅನುದಾನವನ್ನು Cold Room (Staging) ಘಟಕಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. ಸದರಿ ಘಟಕದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವೆಚ್ಚ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 15.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ. 35 ರಂತೆ ರೂ. 5.25 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- Cold Room (Staging) ಘಟಕ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. Cold Room (Staging) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ RBI ಅನುಮೋದಿತ online banking (IFSC code, RTGS, NEFT ಇತರೆ) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವ ಕುರಿತು, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ appraisal letter ನೀಡುವುದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು "credit Linked back ended subsidy" ಆಗಿದ್ದು ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲ (Term Loan) ಮಂಜೂರಾಗಿರಬೇಕು. ಅಗ್ರಿಇನ್ಯಾಸ್ಪ್ರಕ್ಚರ್ ಫಂಡ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇ.3 ರ ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡಿತವಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಈ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ನೆರವಾಗುವುದು.
- ಘಟಕದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅಥವಾ Architect ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ.
- ಘಟಕವನ್ನು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಆಗುವ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ವಿವರ.
- ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆ / ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಿಂದ ಮೂಲ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು (raw material) ಲಭ್ಯತೆಯ ವಿವರಗಳು.
- ಸದರಿ ಘಟಕದ ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿರತೆಯು / ಆದಾಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳು.
- ಘಟಕದ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನ ವೇಳಾ ಪಟ್ಟಿ.
- ಸದರಿ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ರೂ. 100 ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ.

65

- ವಿಭಾಗೀಯ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿಸತೋನಿ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ತಜ್ಞರು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕರು (HQA) ರವರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತಂಡವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನುಸಾರ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ಘಟಕದ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ prorata ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಹಾಯಧನಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

ಸಹಾಯಧನ ವಿತರಣೆ:

- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಿಷನ್ ಲಾಂಛನ (Logo) ದೊಂದಿಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳುಳ್ಳ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಘಟಕದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಬೇಕು.

ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾ ಯೋಜನೆ (Delegation of power):

ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್ ಡಿ-3ಟಿಎಫ್ ಪಿ2018 ದಿನಾಂಕ:14.5.2018ರ ರನ್ವಯ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತವಾಗುವ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.

ವರದಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು (Reporting and documentation):

1. ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಿಂಗಳ 2ನೇ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗಾಗಿ ತಪ್ಪದೇ KSHMA ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ 3ನೇ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ (3rd trimester) ಒಳಗಾಗಿ ಅನುದಾನದ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ವಯ ಅಂತರ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು. ತದನಂತರ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಜಿಪಿಎಸ್ ಪ್ರೋಟೋಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪದೇ ಇಲಾಖಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
4. ಯಶೋಗಾಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಿಂದ ಆಗುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು (ಲಿಖಿತ, ದೃಶ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರವಣ) ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿ ಮತ್ತು ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, KSHMA ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.
5. 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ KSHMA ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

64

Cold Room (Staging) Components indicative cost

(Rs. in lakhs)

I	Plant and machinery	Unit cost
	Puff material, condensing unit, compressor, doors, evaporator, Hygrometer, Solar as power source etc.,	15.00
	Total	15.00

[Signature]
ಮಿಷನ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮತ್ತು

ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು

[Signature]

63

Reference Data Sheet
COLD ROOM (Staging)

Sl.No.	Component	Description
1	Products to be stored	
2	Temperature (°C) and RH levels (%)	
3	Staging cold room dimension (L x B x H) m	
4	Insulation used-Type, thickness and 'U' value	
5	Refrigeration Load (kW)	
6	Evaporator/Air-cooler make	
7	Evaporator construction details	
8	Air flow (cum/hr)	
9	No of fans	
10	Make of condensing unit	
11	Refrigeration of condensing unit (kW)	
12	Door details- dimensions, insulation material and thickness of the door.	
13	Controls Used	
14	Refrigerant used	
15	Total connected Power (kW)	
16	Layout Drawing	

Check List

1	Name of the Project
2	Type of Activity
3	Objectives
4	Location of the project with address General Area
5	Constitution
6	Management
7	Brief background of promoters
8	Cost of Project a. Main processing building & Drying yard b. Plant and Machinery

	c. Miscellaneous fixed assets d. Working capital margin e. Pre-operative expenses
9	Means of Finance a. Promoter Share b. Bank loan c. Subsidy
10	Name of the sponsoring bank along with the details of Techno-economical appraisal reports, copy of sanction letter and Detailed project Report (DPR) as Submitted to bank.
11	Details of cost of plant & Machinery/equipments supported by quotations
12	Capacity of the project
13	Meeting of Technical standards in case of cold chain projects supported by certificate chartered engineer
14	Details of the building construction and the cost duly certified
15	Area of operation with special reference to NHM Districts to be covered
16	Availability of raw material, name of the cluster and district along with the major crops
17	Backward linkages with farmers with reference no either providing services or purchase of raw material.
18	Forward linkage with farmers with reference to either providing services or purchase of raw material.
19	No. of farmers/orchardists to be benefited
20	SWOT Analysis
21	Financial Analysis-IRR,NPW, Cost benefit Ratio, Break-even point, DER, DSER, Projected balance sheet etc.
22	Insurance of the fixed assets
23	Certificate from pollution control department
24	Details of Techno-economical appraisal reports, copy of sanction letter and detailed project report (DPR) as submitted to bank

61

25	Certificate regarding Non-availing of subsidy from any other Central/State Govt. Departments.
26	Social benefits with special reference to employment generation.
27	Details of sustainability of the project with special reference to its capacity to generate income since only one time grant is admissible.
28	Implementation schedule
29	Recommendation of DDH and copy of Inspection report
30	Amount of subsidy sought.